



Aika 19.01.2026, klo 12:30 - 17:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 5 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 6 Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24**
- § 7 Asemakaavan laajentaminen Apukan alueella, osa-alue 3**
- § 8 Lausuntopyyntö: Valtatien 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi**
- § 9 Lausuntopyyntö: Valtatien 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi**
- § 10 Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2026**
- § 11 LapIT Oy:n osakkeiden lunastusoikeuden käyttö 2026**
- § 12 Ennakkokanta Eduro-säätiön toimitusjohtajasopimukseen**
- § 13 Konsernin ajankohtaiset 1/2026**
- § 14 Lausuntopyyntö - Kuuleminen alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta**
- § 15 Avustushakemus Snowmobile Grand Prix 2026 -tapahtuma**
- § 16 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje**
- § 17 Rekisteröityminen EU:n paikallispäättäjien verkostoon**
- § 18 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 19 Ilmoitusasiat**
- § 20 Ajankohtaiset asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Mari Jolanki
Heikki Luiro
Mira Mustonen, varajäsen, saapui 16:51, poistui 17:02
Anne Ollila, varajäsen, saapui 12:43, poistui 13:33
Henri Ramberg
Maria Selin, varajäsen, saapui 12:44, poistui 14:05
Sara Seppänen
Laura Tarvainen
Ilkka-Petri Väitalo

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 12:32, poistui 14:42
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti, poistui 15:41
Mari Ikonen, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, saapui 14:01
Heikki Kontiosalo, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, esittelijä
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja

Poissa

Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Kimmo Niukkanen
Puheenjohtaja
§6

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Elina Holm
§:t 4-5, 7-20

Heikki Luiro

Henri Ramberg
§ 6

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
27.1.2026 alkaen.

hallintosihteeri Marja Jalonen



§ 4

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	X		
1. vpj Kimmo Niukkanen	X		
2. vpj Petteri Pohja	X		
Terhi Heikkilä	X		
Elina Holm	X		
Mari Jolanki		X	
Heikki Luiro	X		
Henri Ramberg	X		
Sara Seppänen	X		
Laura Tarvainen	X		
Ilkka-Petri Välitähti	X		
Eemeli Kajula			X
Heikki Autto			X
Heikki Kontiosalo	X		
Mari Ikonen	X		
Ulla-Kirsikka Vainio			X
Antti Määttä	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Mikko Lindroos	X		
Heini-Tuuli Onnela	X		
Niina Crisostomo	X		
Marja Jalonen		X	

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 5

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Holm ja Heikki Luiro.
Seuraavina vuorossa ovat Henri Ramberg ja Laura Tarvainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.1.2026. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 27.1.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/maatoksenteke.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Holm ja Heikki Luiro.



Elinvoimalautakunta, § 144, 31.08.2021

Tekninen lautakunta, § 208, 16.12.2025

Kaupunginhallitus, § 6, 19.01.2026

§ 6

Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24

ROIDno-2021-3191

Elinvoimalautakunta, 31.08.2021, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä, Valtakatu 24
- 2 Liitekartta Sopimusalue Valtakatu 24

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24 on jättänyt hakemuksen asemakaavamuutoksesta omistuksessaan oleville kiinteistöille 401-21-9 ja 401-21-16, jotka muodostavat asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 osoitteessa Valtakatu 24. Hakija esittää, että tontille osoitettaisiin lisää rakennusoikeutta tontin kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot huomioiden. Hakijan tavoitteena on kehittää tontille konsepti, jossa erilaiset liiketilat voisivat toimia yhdessä asumisen tai hotellitoiminnan ohessa.

Tontilla sijaitsee kolme eri aikana rakennettua rakennusta, Kauppayhtiön päärakennus, myymälärakennus sekä kauppayhtiön varasto. Tontilla on käytetty rakennusoikeutta 2.250 kem². Alueella on voimassa 5.6.1975 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on merkitty Asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 4.685 kem². Asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 pinta-ala on 3.197 m²

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitotua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24:n kanssa.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5. AU447_kaavaselostus_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä

varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lapin ELY-keskukselta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Tarja Suopajärven esitys Ei

Jaa

Mikko Riikola
Perttu Pörhölä
Kaisu Huhtalo
Toni Jänkälä
Päivi Alaoja
Tapio Keränen

Ei

Tarja Suopajärvi
Henriikka Aho
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Katja Juopperi

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti jäsenten Henriikka Aho ja Viivi Vesala kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaava palautetaan valmisteluun niin, että luodaan kolmas vaihtoehto, joka huomioi paremmin maakuntamuseon lausunnossaan esiintuomat puutteet ja jossa rakennusoikeuden määrää ja kerrokorkeutta lasketaan, mutta pyritään mahdollistamaan maanomistajien toivoma hotelli- ja liiketoiminta. Kauppayhtiön sisäpiha on myös rovaniemeläisille merkittävää kulttuuriympäristöä, joten se tulisi huomioida suunnitelmassa.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA -ääntä ja viisi (5) EI -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Tapio Keränen poistui ja varajäsen Kari Kangas saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen klo 17.34.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447_9_4_kauppayhtiö_OAS_050525
- 3 Liite 3. AU447_kaavaluonnos_ve1
- 4 Liite 4. AU447_kaavaluonnos_ve2
- 5 Liite 5. AU447_kaavaselostus_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477_Kaavaehdotuskartta_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosuku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m²:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varistorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun

läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m² (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m². Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m². Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m²:iin.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 208) päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti, 24.2.2025 päivätty ja 11.11.2025 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 10.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Päätös

Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.32 ennen tämän asiakohdan käsittelyä.

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 § 5 kohta Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 § 7 kohta Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

1. varapuheenjohtaja Kimmo Niukkanen toimi puheenjohtajana ja Henri Ramberg pöytäkirjantarkastajana tämän asiakohdan osalta.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Anne Ollila poistui kokouksesta kello 13.33.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 13.49 - 14.00. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla. Lisäksi Eemeli Kajula oli liittynyt kokoukseen etäyhteydellä tauon aikana.

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun niiltä osin, että kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymykset selvitetään.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Viitala, Elina Holm

Tiedoksi

Kaaavoitus



Tekninen lautakunta, § 217, 16.12.2025
Kaupunginhallitus, § 7, 19.01.2026

§ 7

Asemakaavan laajentaminen Apukan alueella, osa-alue 3

ROIDno-2024-4407

Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030
- 3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ehdotus_2025_10_30_
- 4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaavamuutoksen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 26.kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.12.2025 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 26.kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Apukka-3_ Kaavakartta_20251030
- 3 Selostus_Apukan asemakaavan muutos OSA 3_ehdotus_2025_10_30_
- 4 Vuorovaikutuslomake osa 3 vireilletulo

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan laajentamista Apukassa nykyisten toimintojen lounaispuolelle. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa matkailupalvelualueen laajentaminen ja toimintojen kehittäminen.

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.7.2025 § 11 asemakaavamuutoksen. Kaava on kuulutettu vireille 26.2.2025 Lapin Kansassa. Vireilletulo on ollut nähtävillä 27.2.-12.3.2025. Kuulemisen aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Kaavoituksesta on järjestetty AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 16.5.2025. Viranomaisneuvotteluun osallistuivat edustajat Lapin ELY-keskuksesta, Lapin maakuntamuseosta, Rovaniemen kaupungilta sekä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheesta kuulutettiin 8.10.2025 Lapin Kansassa ja kirjeellä osallisille. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 9.10.-22.10.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä eikä lausuntoa.

Kaavaluonnos

Asemakaavassa osoitetaan matkailupalveluita palveleva korttelialue (RM), joka kattaa suurimman osan kaava-alueesta. Kaavassa osoitetaan 40 dB:n melutason sijainti (päivällä), ja annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä. Asemakaavan tonttijako on



ohjeellinen. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kerrosluku on II u2/3. Rakennusoikeutta on 10 000 kerrosalaneliömetriä. Kaavassa annetaan määräys alimmasta rakennuskorkeudesta. Kaavalla sallitaan rakennuksen rakentamisen yhteydessä enintään metrin pengerrykset.

Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 217) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 laadittu ja 30.10.2025 päivätty kaavaluonnos hyväksytään kaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena 6000€ ja kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 26. kaupunginosan Apukan asemakaavan laajentaminen, osa-alue 3 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 30.10.2025 päivätty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun niiltä osin, että kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymykset selvitetään.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus, FCG/Tarja Outila

§ 8

Lausuntopyyntö: Valtatien 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi

ROIDno-2025-5887

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausuntoluonnos Valtatien 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi
- 2 Lausunto, Valtatie 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi, hyväksytty kh 19012025

Lapin ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa "Valtatie 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi". Valtatie 4 Napapiirin Lentokentäntien risteuksen ja Apukan välillä on tärkeä valtakunnallinen ja Rovaniemen seudun päätie, joka välittää Rovaniemen kaupunkiseudun asiointi- ja työmatkaliikenteen lisäksi päivittäistavara- ja matkailuliikennettä koko Lapin alueelle aina Pohjois-Ruotsiin ja Pohjois-Norjaan asti. Tieosuuden varrella on runsaasti matkailuun ja virkistymiseen liittyvää yritystoimintaa Napapiirin, Välttikankaan ja Apukan alueilla, sekä jonkin verran asutusta koko suunnitteluosuudella. Suunnitteluhanke on osa HIRVI-projektia, joka sisältää useampia valtatie 4 parannushankkeita välille Hirvas – Rovaniemi – Vikajärvi. Hanke on saanut EU-rahoitusta Verkkojen Eurooppa -ohjelmasta (CEF – Connecting Europe Facility), jonka tavoitteena on mm. liikenneinfran kehittäminen.

Keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL) valtatie 4 suunnitteluosuudella on noin 4000–9000 ajon./vrk, josta raskasta liikennettä on noin 510–720 ajon./vrk (8–12 % liikenteestä).

Yleissuunnitelman merkittävin vaihtoehtotarkastelu koskee valtatie 4 linjaustarkastelua välillä Lentokentäntien liittymä – Välttikangas. Yleissuunnitelmassa parannettavan tieosuuden pituus on noin 11,8 kilometriä. Valtatie parantamistoimenpiteet alkavat lännestä Syväsenvaaran kohdalla olevan kallioleikkauksen itäpuolelta. Valtatie erkanelee nykyiseltä linjaukselta ja siirtyy uuteen maastokäytävään nykyisen Mt 951 Lentokentäntien liittymän jälkeen kaartuen kohti lentokenttäaluetta kiertävää Katastrofitietä. Valtatie sivuaa katastrofietä, minkä jälkeen se linjataan kohti Välttikangasta ja nykyistä valtatieä. Katastrofitien ja Välttikankaan väliselle noin 3,5 kilometriä pitkälle suoralle osuudelle sijoitetaan ohituskaistapari sekä varalaskupaikka. Valtatie liittymät ovat tasoliittymiä lukuun ottamatta Lentokentäntien ja Myllymäentien kohdalle toteutettavaa uutta eritasoliittymää. Mt 951 Lentokentäntien ja Mt 9442 Myllymäentien nykyinen valo-ohjattu nelihaaraliittymä korvataan rombisella eli suoraramppisella eritasoliittymällä siten, että valtatie ylittää sivutien. Nykyinen syrjään jäävä valtatie säilyy Pukinpolun ja Välttikankaan välillä toimien valtatie rinnakkaistienä. Sen toiminnallinen luokka muuttuu seutu- tai yhdystieksi.

Yleissuunnitelman arvioidut kokonaiskustannukset ovat 96,2 miljoonaa euroa, josta lunastus- ja korvauskustannusten osuus on noin 0,5 miljoonaa euroa.

Rovaniemen kaupungin lausunnon keskeisimmät näkökulmat:

Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmaselostusta tulee päivittää siten, että siihen sisällytetään ajantasainen selonteko valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta vuosille 2026–2037. Lisäksi selostuksessa tulee huomioida Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 jälkeen hyväksytty Lapin liikennestrategia 2050, jonka Lapin liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 2.12.2024. Otsikkotasolla on myös hyvä korvata seudulliset tavoitteet alueellisiin liikennejärjestelmätavoitteisiin. Rovaniemen kaupunki näkee, että yleissuunnitelma tukee hyvin valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelmien tavoitteita Rovaniemen kaupungin alueella.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleissuunnitelma sijoittuu Napapiirin alueella kaupunginvaltuuston 19.5.2003 ja 7.5.2018 hyväksymien asemakaavojen alueelle. Apukan asemakaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.3.2021 ja asemakaavamuutoksen tekninen lautakunta 19.11.2024.

Voimassa oleva Napapiirin alueen asemakaava ei ole täysin yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa, siinä ei ole huomioitu valtatie siirtämistä uuteen maastokäytävään. Niiltä osin, kuin asemakaava ei ole yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä.

Rovaniemen kaupungilla ei ole huomauttamista yleissuunnitelman mukaisiin teiden likimääräisiin sijanteihin tai liikenteellisiin ja teknisiin perusratkaisuihin. Kaupunki kuitenkin huomauttaa tarpeen tutkia varalaskupaikan aiheuttamaa lentomelua seuraavassa suunnitteluvaiheessa ja lentomelun mahdollisia vaikutuksia alueelle ja melusteisiin. Lentomelua ei ole huomioitu yleissuunnitelman meluselvityksessä.

Rovaniemen kaupunki ei vielä tiesuunnitelmavaiheessa lähde suunnitteluttamaan suunnittelualueella sijaitsevia kaupungin omistuksessa olevia katuja, K6, K9 ja K10. Kadut suunnitellaan myöhemmässä vaiheessa alueen maankäytön kehittymisen yhteydessä.

Rovaniemen kaupunki vastaa kustannusjaon mukaisista kaupungille kohdistuvista hankkeen kustannuksista, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää talousarvioon hankkeelle tarvittavat määrärahat.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Rovaniemen kaupungin lausuntona Lapin ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta Vt 4 parantaminen välillä Napapiiri-Apukka, Rovaniemi. Kaupunginhallitus valtuuttaa vt. kaupungininsinöörin tekemään teknisluonteisia korjauksia lausuntoon.

Päätös

Kaupunginjohtaja sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

- lausunnon kohtaan nro 5. Rovaniemen kaupunki lausuu, että ko. Napapiiri-Apukka alue on keskeinen ja kasvava matkailun ja yrittäjyyden keskittymä, jonka suunnittelussa on osallistettava alueen yrittäjät siten, että alueen kasvu- ja toimintaedellytykset tie- ja kulkuverkoston osalta säilyvät ennallaan tai paranevat.



Esimerkiksi varmistamalla riittävät liittymien määrät Syväsenvaara-Napapiiri välillä, jotta matkailuliikenne ohjautuu sujuvasti palvelujen pariin. Muuten pohjaesityksen mukaisesti.

Petteri Pohja esitti Ilkka-Petri Väitalon kannattamana, että

- Lausunnon sivulta 8, kohdasta nro 8. poistetaan lause: Valtatien 4 rinnakkainen jalankulku- ja pyöräilyväylä lakkaa maantienä Santaparkin rampin ja Myllymäentien välisellä osuudella ja se puretaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti lisättynä Petteri Pohjan esittämällä muutoksella.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 14.42 -15.02. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen,, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Heikki Autto oli poistunut kokouksesta.

Tiedoksi

ELY-keskus 30.1.2026 mennessä kirjaamo.lappi@ely-keskus.fi, vt. kaupungininsinööri, suunnittelupäällikkö, kaavoituspäällikkö

§ 9

Lausuntopyyntö: Valtatien 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi

ROIDno-2025-5714

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi
Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausuntoluonnos Valtatien 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi

Lapin ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa Vt 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi. Valtatien 4 osuuden Hirvas-Alakorkalo ongelmia ovat liikenteen ruuhkautuminen aamuisin ja iltapäivisin työmatkaliikenteen vuoksi sekä liikenneturvallisuuden heikko taso. Isoaavantien ja Teollisuustien/Alakorkalontien tasoliittymien välityskyky alkaa loppua. Edellisten liittymien lisäksi Imarintien, Niskanperäntien sekä Koskenniskantien liittymät aiheuttavat häiriöitä valtatien liikennevirtaan mm. vasemmalle kääntymisten vuoksi. Hirvaan ja Häkinvaaran alueella on nykyisin runsaasti maankäyttöä ja yksityistieliittymiä. Niskanperän kohdalla on valtatien läheisyydessä asutuksen lisäksi koulu. Tavoitteita alhaisempi 60 km/h nopeusrajoitus on Hirvaan koulun, Niskanperän sekä Isoaavantien liittymän kohdilla. Hirvaan koulun kohdan 60 km/h nopeusrajoituksen laajentamiseen on ollut painetta jo pidempään. Melualueelle (päiväaikainen keskiäänitaso yli 55 dB) sijoittuu nykyisin 131 asuinrakennusta. Suunnitteluosuuden ennustettu liikennemäärän kasvu pahentaa ongelmia nykyisestään. Liikennemäärien kasvaminen johtaa sekä vilkkaimpien liittymien kapasiteetin että väyläkapasiteetin loppumiseen, mikä johtaa palvelutason laskuun suunnittelualueella, ja meluhaitat lisääntyvät.

Valtatie 4 parannetaan Hirvasojan eteläpuolella nykyisellä paikallaan. Hirvaan ja Alakorkalon välillä valtatie 4 rakennetaan noin 12 kilometrin matkalta uuteen maastokäytävään pääosin kaksikaistaisena. Uuden tielinjauksen kohdalle toteutetaan keskikaiteellinen ohituskaistapari (2+2 kaistaa) Tuomiojan eteläpuolelle. Kuolajoen eritasoliittymän ja nykyisen Oijustien eritasoliittymän välillä valtatie parannetaan nykyisellä paikallaan nelikaistaiseksi keskikaiteelliseksi maantiekseksi. Teollisuustien kohdalle toteutetaan Kuolajoen eritasoliittymä ja Isoaavantien kohdalle Alakorkalon eritasoliittymä. Valtatien nopeustaso on keskeisiltä osin 100 km/h. Syrjään jäävä nykyinen valtatie 4 muuttuu seututiekseksi tai yhdystiekseksi ja jää palvelemaan paikallista liikennettä. Valtatielle jää Hirvaalla kuusi kanavoitua tasoliittymää. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatien tasoyliityksiä. Meluesteitä ehdotetaan rakennettavaksi yhteensä 1,5 kilometriä. Nylanderin rautatien tasoristeys poistetaan ja yleiskaavassa osoitettavalle moottorikelkkailureitille järjestetään uusi reitti valtatien poikki.

Hankkeen kustannusarvio on 95,3 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 145; 2020=100), josta lunastus- ja korvauskustannusten osuus on noin 0,1 miljoonaa euroa. Hanke ei laskennan perusteella ole yhteiskuntataloudellisesti kannattava toteuttaa, sillä hyöty-kustannussuhde on 0,56.

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut yleissuunnitelman Vt4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi. Suunnitelmaan liittyvät valtion väylien lisäksi Rovaniemen kaupungin yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä Teollisuustiellä (Kuolajoen ja Isoaavantien välillä) ja S11 alittava jalankulku- ja pyöräilyväylä. Lisäksi kaupungin osalta tiesuunnitelmavaiheessa suunnitellaan Alakorkalontien ja K2 liittymä. Kyseiseen liittymään on tarkoitus suunnitella kiertoliittymä, joka yhdenmukaistaa uuden eritasoliittymän liittymistä katuverkolle. Eritasoliittymän pohjoispuolella, Isoaavantiellä, on nykytilanteessa kiertoliittymä.

Hankkeen jatkosuunnittelun mahdollistavassa yleissuunnitelman hyväksymispäätöksessä päätetään valtatie 4 parantamisen liikenteelliset ja tekniset periaateratkaisut. Niistä ei voi olennaisesti poiketa tiesuunnitelmaa laadittaessa. Hyväksymispäätös edellyttää, että yleissuunnitelma on yhdenmukainen alueen oikeusvaikutteisten maakunta- ja yleiskaavojen kanssa.

Rovaniemen kaupungin lausunnon keskeisimmät asiat:

Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmaselostusta tulee päivittää siten, että siihen sisällytetään ajantasainen selonteko valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta vuosille 2026–2037. Lisäksi selostuksessa tulee huomioida Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 jälkeen hyväksytty Lapin liikennestrategia 2050, jonka Lapin liiton maakuntahallitus on hyväksynyt 2.12.2024. Muuten Rovaniemen kaupunki näkee, että yleissuunnitelma tukee hyvin valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelmien tavoitteita Rovaniemen kaupungin alueella.

Laadittu yleissuunnitelma sijoittuu osittain kaupunginvaltuuston 16.5.2011 hyväksymän Hirvaan osayleiskaavan alueelle ja osittain kaupunginvaltuuston 24.1.2011 hyväksymän Alakorkalon osayleiskaavan alueelle. Yleissuunnitelma sijoittuu Alakorkalossa kaupunginvaltuuston 18.12.2006, 22.8.2011 ja 24.3.2014 hyväksymien asemakaavojen alueelle. Voimassa oleva asemakaava ei ole täysin yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa. Niiltä osin, kuin asemakaava ei ole yhdenmukainen yleissuunnitelman kanssa, kaupunki puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä.

Rovaniemen kaupunki huomauttaa, että Alakorkalon eritasoliittymästä, E2, lähtevän K2:sen liittyminen katuverkon liittymään olisi ollut hyvä esittää yleissuunnitelmassa tarkemmalla tasolla ottaen kantaa, tapahtuuko liittyminen nykyiseen katutilaan vai tarvitaanko liittymään muutoksia sujuvan, yhtenäisen ja turvallisen liikenteen näkökulmasta. Jotta liittymästä saadaan yhtenäinen olemassa olevan katuverkon kanssa sekä sujuva ja turvallinen, kaupunki suunnitteluttaa tiesuunnitelmavaiheessa Alakorkalontien ja K2 liittymään kiertoliittymän. Tiesuunnitelman ja kiertoliittymän yhteensovittaminen nähdään tärkeäksi muun muassa mahdollisten korkoerojen vuoksi.

Valtion ja kuntien välinen kustannusvastuu määräytyy kunnan ja valtion sopimien yleisperiaatteiden mukaan. Lähtökohtaisesti valtatie 4 parantamisen kustannuksista vastaa valtio. Kustannusjako arvioidaan tarkemmin tiesuunnitelmavaiheessa. Rovaniemen kaupunki vastaa kustannusjaon mukaisista kaupungille kohdistuvista hankkeen kustannuksista, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää talousarvioon hankkeelle tarvittavat määrärahat.

Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt 13.1.2026 päivätyllä kirjeellä täydentämään aikaisemmin tullutta lausuntopyyntöä (LAP/315/2026). Lausuntopyyntö on saapunut Rovaniemen kaupungille 14.1.2026. Täydennyspyynnössä Lapin elinvoimakeskus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia toteamaan saatujen muistutusten määrän sekä antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin. Rovaniemen kaupungin liitteenä olevaan lausuntoluonnokseen lisätään alla oleva teksti:

Rovaniemen kaupunki toteaa, että yleissuunnitelmasta on jätetty yhteensä 19 muistutusta. Rovaniemen kaupunki antaa oman lausuntonsa valtatie 4:n parantamista koskevasta yleissuunnitelmasta (liitteenä oleva lausuntoluonnos) välillä Hirvas-Alakorkalo ja ottaa lausunnossaan kantaa niihin kysymyksiin, jotka kuuluvat kaupungin toimivaltaan. Lapin elinvoimakeskus ja Väylävirasto antavat yleissuunnitelmaa koskeviin muistutuksiin perustellut vastineet omista menettelyissään.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon Rovaniemen kaupungin lausuntona Lapin ELY-keskukselle tiesuunnitelmasta Vt 4 parantaminen välillä Hirvas-Alakorkalo, Rovaniemi. Kaupunginhallitus valtuuttaa vt. kaupungininsinöörin tekemään teknisluonteisia korjauksia lausuntoon.

Päätös

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1. §, kohta 5, läheisen yrityksellä vuokratontti lausunnon kohteena olevalla alueella) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Tiedoksi

ELY-keskus 30.1.2026 mennessä kirjaamo.lappi@ely-keskus.fi, vt. kaupungininsinööri, suunnittelupäällikkö, kaavoituspäällikkö

§ 10

Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2026

ROIDno-2026-34

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma 2026

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 15. kohta

Sisäisen tarkastajan vakanssi on vapautunut vuoden 2026 alusta viranhaltijan siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Talousarviossa 2026 kaupunginvaltuusto on päättänyt sisäisen tarkastuksen resurssiksi 1 htv:n. Talousarviopäätöksestä on kuitenkin valitettu hallinto-oikeuteen.

Kaupunginhallitus on 11.8.2025 § 224 hyväksynyt sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman 2025. Osa kohteista on toteutumassa ja osa on huomioitu uudessa esityksessä. Ohjeet ovat laadinnassa ja tulossa päätöksentekoon alkuvuodesta 2026.

Sisäisen tarkastuksen järjestäminen vuonna 2026 on suunniteltu toteutettavaksi ostopalveluina johtuen edellä mainitusta. Liitteenä oleva sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma on valmisteltu siten, että olemassa olevilla määrärahoilla on mahdollista toteuttaa tarkastuksia ostopalveluina. Työohjelma on jaksotettu useammalle vuodelle.

Hallintosäännön (Kv 1.12.2025 § 117) 90 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen suunnitelman, johon perustuen arvioidaan riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuutta.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan sisäinen tarkastus arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä ja tuloksellisuutta, raportoi arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle. Sisäisen tarkastuksen toiminnon tarkoitus, tehtävät ja vastuut määritellään kaupunginhallituksen hyväksymässä sisäisen tarkastuksen toimintaohjeessa.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginjohtaja päättää sisäisen tarkastuksen organisoinnin.

Sisäisen tarkastajan toimintaohjeen (KH 27.11.2017 § 565) mukaisesti sisäinen tarkastaja laatii ja esittelee vuosittain sisäisen tarkastustoiminnon toimintasuunnitelman ja resurssitarpeet kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi. Toimintasuunnitelma perustuu sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selontekojen pohjalta dokumentoituun riskiarviointiin. Sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelma laaditaan niin, että siinä voidaan ottaa huomioon muun organisaation suunnittelun tulokset sekä hallituksen ja toimeenpanevan johdon tarpeet sekä tilintarkastajien suunnitelmat.



Liite salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom. 15 kohta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen toimintasuunnitelman.

Päätös

Konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 15.06.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa konsernitalouspäällikkö Hannu Pessaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Konsernitalouspäällikkö

§ 11

LapIT Oy:n osakkeiden lunastusoikeuden käyttö 2026

ROIDno-2026-32

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

LapIT Oy:n kevään 2025 yhtiökokouksessa osakkeenomistajat esittivät toiveen, että yhtiö käynnistää keskustelut yhtiön omistuksesta sellaisten osakkeenomistajien kanssa, jotka eivät hyödynnä yhtiön palveluita.

Kaksi LapIT Oy:n omistajista on nyt ilmoittanut päätöksestään luopua LapIT Oy:n osakkeesta. Kyseiset osakkeenomistajat omistavat 1 osakkeen kumpikin.

LapIT Oy yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiö käynnistää lunastuslausekkeen mukaisen kuulemismenettelyn. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Lunastushinta määräytyy yhtiön edellisessä suunnatussa osakeannissa tai vastaavassa omistusjärjestelyssä osakkeesta maksetun hinnan perusteella. Muilta osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä.

Osakeyhtiölain mukaisesti yhtiön osakkeenomistajilla on kaksi (2) kuukautta tämän viestin vastaanottamisesta aikaa ilmoittaa kiinnostuksensa lunastaa kyseinen LapIT Oy:n osake. Lunastushinta on osakekaupassa 9 375,00 euroa osakkeelta. Mikäli osakkeenomistajat eivät ilmoita kiinnostustaan lunastaa osaketta määräajan kuluessa, katsotaan lunastusmenettely päättyneeksi.

Rovaniemen kaupunki omistaa LapIT Oy:stä 31 prosenttia (49 osaketta).

Hankintalakiin mahdollisesti tuleva in house -sääntely vaikuttaa LapIT Oy:n asemaan kuntien sidosyksikkönä jos 10 prosentin omistusvaade tulee lainsäädäntöön. Rovaniemen kaupungilla ei ole tarvetta hankkia lisäomistuksia LapIT Oy:stä, vaan nyt myytäväksi tuleva Numera Palvelut Oy:n osake on syytä joko ostaa LapIT Oy:n omaan haltuun tai jonkun toisen kunnan omistukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2026 aikana kaupunki ei osta uusia LapIT Oy:n osakkeita, jos niitä lunastettavaksi tarjotaan.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa konsernitalouspäälikkö Hannu Pessaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Konsernitalouspäälikkö



§ 12

Ennakkokanta Eduro-säätiön toimitusjohtajasopimukseen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1.mom 23. kohta

§ 13

Konsernin ajankohtaiset 1/2026

ROIDno-2026-94

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kaupunginhallitus käsittelee ajankohtaiset konserniasiat.

- Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy
- Neve Oy
- Rovaniemen Kehitys Oy
- Arktikum-palvelu Oy

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli konsernitalouspäälikkö Hannu Pessaa ja kaupunginlakimies Mikko Lindroosia ajankohtaisista konserniasioista seuraavien yhtiöiden osalta.

- Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy
- Neve Oy
- Rovaniemen Kehitys Oy
- Arktikum-palvelu Oy

Hallinnon assistentti Niina Crisostomo poistui kokouksesta kello 15.40.

Kaupunginhallitus päätti merkitä konsernin ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Konsernitalouspäälikkö Hannu Pessa poistui kokouksesta kello 15.51.

§ 14

Lausuntopyyntö - Kuuleminen alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

ROIDno-2025-5760

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausunto matkailijaverosta kh päätös
- 2 Lausunto matkailijaverosta kh esitys

Valtiovarainministeriö on pyytänyt kunnilta kommentteja ja näkemyksiä alueellisen matkailijaveron toteuttamisedellytyksistä 25.1.2026 mennessä.

Matkailijavero tarkoittaa yleensä lyhytaikaisen majoittumisen yhteydessä maksettavaa veroa tai maksua. Vastaavia majoittumiseen liittyviä ja matkailijoilta kerättäviä maksuja tai veroja on käytössä monissa Euroopan unionin jäsenmaissa.

Pääministeri Petteri Orpon hallitus on kevään 2025 puoliväliriihessä päättänyt Itäisen ja Pohjoisen Suomen ohjelmien strategisten toimenpiteiden käynnistämisestä. Osana tätä hallitus on päättänyt, että alueellisena kokeiluna toteutetaan lakiin perustuva matkailuvero eli matkailijamaksu toteuttamisedellytysten selvittämisen jälkeen. Selvityksessä tulee huomioida oikeudelliset edellytykset ja muut lainsäädännölliset sekä kuntataloudelliset kysymykset. Vastaava toimenpidekirjaus sisältyy pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaisesti valtioneuvoston kanslian johdolla valmistelemaan ja vuonna 2024 käynnistyneeseen Pohjoisen Suomen ohjelmaan. Toimenpide koskee kestävän matkailun edistämistä, joka on Suomen matkailustrategian mukaan yksi Suomen matkailun kehittämistavoitteista.

Suomessa alueellinen matkailijavero olisi perustuslailliselta luonteeltaan vero, koska se ei ole korvaus tietystä palvelusta tai edusta ja se on maksajalleen pakollinen. Perustuslain 81 §:n mukaan verosta on säädettävä lailla, joka sisältää säännökset verovelvollisuuden ja veron suuruuden perusteista sekä verovelvollisen oikeusturvasta. Lailla säätämisen vaatimus koskee myös kokeiluluonteista veroa. Alueellisen matkailijaveron kokeilu edellyttää siis uuden verolainsäädännön valmistelua kuten myös sitä, että veron kantamiselle luodaan tekninen järjestelmä.

Kuulemisen kautta kartoitetaan etenkin kuntien ja matkailualan sidosryhmien näkemyksiä siitä, minkälaisia tavoitteita alueelliselle matkailijaverolle voidaan asettaa ja minkälainen veromalli toteuttaisi parhaiten tavoitteita. Kyselyn tarkoituksena on myös muodostaa käsitys siitä, miten laajasti matkailijaveron käyttöönotosta ollaan kiinnostuneita sekä minkälaisia muita näkökulmia alueellisen matkailijaveron käyttöönottoon liittyy.

Liitteenä valmisteltu luonnos kommentteista ja näkemyksistä matkailijaveron toteuttamisedellytyksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon alueellisen matkailijaveron valmisteluun.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä lausuntoluonnoksen siten muutettuna, että

- Poistetaan kohdasta Mitä kestävän matkailun tavoitteella tarkoitetaan sanoilla Matkailijaveron tuotolla... alkava kappale, kohdasta Verotuotto poistetaan sanoilla Jos matkailijaverotuotot tilitettäisiin... -alkava kappale sekä kohdasta Minkälainen merkitys matkailulla on kunnille poistetaan sanat: ja hyvinvointialueille.
- Poistetaan Veron soveltamisala -kohdasta sanoilla Vero tulisi sitoa kiinteissä rakennuksissa tapahtuvaan... alkava kappale.
- Poistetaan kohdasta Minkälainen merkitys matkailulla on kunnille? Numero kolme ja korvataan se luvulla 10.
- Poistetaan kohdasta Miten matkailijavero vaikuttaisi kunnan matkailumääriin ja vetovoimaan? Numero kolme ja korvataan se luvulla 10.
- Poistetaan kohdasta Veron soveltamisala kappale: "Matkailijaveron käyttöönotossa tulisi määrittää lainsäädännössä kuka tulkitaan matkailijaksi, jos vero peritään esim. hotellioiden lukumäärän perusteella. Huoneistohotellissa voivat yöpyä niin ulkomaalaiset matkailijat kuin esimerkiksi paikkakunnalle töihin tulevat keikkatyöntekijät. Kuitenkaan jälkimmäiseltä ryhmältä ei ole tarkoituksenmukaista periä matkailijaveroa. Tämän toteamiseksi majoituspalveluiden tulisi kuitenkin todentaa matkan tarkoitus aina yöpymisen syynä. Tarkoitus matkailijaverolla ei ole periä lisämaksuja paikkakunnalle ansiotöihin tulevilta."
- Kohtaan Minkälainen merkitys matkailulla on kunnille? Lisätään kappaleen loppuun virke: Vero voi olla euromääräisen sijaan vaihtoehtoisesti prosenttiperusteinen, jolloin sen sopiva suuruus voisi olla 3-5 prosenttia kunnan päätöksen mukaisesti.
- Näiden sijasta lausuntoluonnoksen kohtaan muut huomiot lisätään seuraava virke: Lakiesityksen valmistelussa on syytä huomioida, että hyvinvointialueille kohdistuu merkittäviä palvelutarpeita sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa että pelastuspalveluissa matkailun kasvun johdosta. Yrittäjille ei saa koitua kohtuuttomia kustannuksia veron käyttöönotosta.
- Lisätään kohtaan muut huomiot lause: Yrittäjille ei saa koitua kohtuuttomia kustannuksia veron käyttöönotosta.

Henri Ramberg siirtyi keskustelun aikana etäyhteyteen kello 16.25.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 16.43 - 16.48. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Tiedoksi

Lausuntopalveluun 25.1.2026 mennessä

§ 15

Avustushakemus Snowmobile Grand Prix 2026 -tapahtuma

ROIDno-2025-4341

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Snowmobile Grand Prix 2026.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 mom.

Rovaniemen Moottorikelkkailijat ry on toimittanut kaupungille avustusanomuksen 14.3.2026 järjestettävän Snowmobile Grand Prix -kilpailun tukemiseksi. Esitetty avustussumma on 20 000 euroa ja avustushakemuksen perusteluna on halu kehittää ja kasvattaa tapahtumaa sekä se, että tämänkaltaiset tapahtumat ovat tärkeä näyttö alueen elinvoimasta.

Kaupunginhallitus päätti 17.2.2025 § 42 myöntää vuonna 2025 järjestetyille vastaavalle tapahtumalle 5000 euron avustuksen. Päätöksen esittelytekstissä on todettu, että "Tapahtumaa varten ei ole erikseen budjetoitu määrärahoja vuoden 2025 talousarvioon. Aiemmin avustuksia kaupunginhallituksen määrärahoista on myönnetty lähinnä kansainvälisiin tapahtumiin kuten jääkiekon viiden maan U21-ikäluokan turnaukseen 10 000 eurolla (kaupunginjohtaja 31.12.2024 § 41) ja painonnoston masters-kilpailuun (kaupunginhallitus 25.3.2024 § 78). Hyvinvointilautakunta on vastaavasti myöntänyt esimerkiksi Ounasvaaran Hiihtoseura ry:lle Ounasvaaran Talvikisojen lupamaksuun ja televisioinnin kustannuksiin 8 000 euron avustuksen (hyvinvointilautakunta 1.3.2023 § 32.) Toisaalta esimerkiksi kaupallisin periaattein toimivia kulttuuritapahtumia ei ole käytettävissä olevien tietojen perusteella tuettu viime vuosina suoralla taloudellisella tuella.

Nyt avustushakemuksen kohteena oleva tapahtuma on yksipäiväinen eikä se ole hakemuksen perusteella vastaavalla tavalla kansainvälinen kuin edellä mainitut tapahtumat. Aiempina vuosina tapahtuma on ollut näkyvyydeltään ja osallistujamäärältään merkittävä.

Tapahtuman avustaminen voi olla kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista sen uudelleenkäynnistymisen tukemiseksi pitkän tauon jälkeen. Tapahtuma on helposti saavutettavissa kaupungin keskustassa niin kaupunkilaisille kuin matkailijoille ja se tuo kaupunkikeskustaa eläväksi. Suhteessa edellä mainittuihin muihin tapahtumiin perusteltuna avustussummana voidaan tapahtuman kesto ja luonne huomioiden pitää kertaluonteista 5 000 euron avustusta."

Kaupungin vuonna 2025 antama tuki on myötävaikuttanut tapahtuman käynnistymiseen avustuspäätöksessä tarkoitetulla tavalla, koska tapahtumaa ollaan järjestämässä uudelleen. Lisäksi edellisen vuoden avustuspäätöksessä on todettu, että avustus on kertaluonteinen. Tarkoitusta varten ei myöskään ole varattu määrärahoja. Näin ollen on johdonmukaista, että avustusta ei enää myönnetä tapahtuman järjestämistä varten.



Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen Moottorikelkkailijat Ry:lle ei myönnetä avustusta Snowmobile Grand Prix -tapahtuman järjestämiseen, koska kaupunki on jo tukenut tapahtuman uudelleenkäynnistymisvaihetta kertaluonteisesti.

Päätös

Sara Seppänen poistui esteellisenä (HallintoL 28.1. §, kohta 1) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Mira Mustonen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Sara Seppänen

Tiedoksi

Arto Tuisku

§ 16

Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje

ROIDno-2025-5511

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Räisänen, hankintapäällikkö, satu.raisanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupungin pienhankintaohje

Pienhankinnat ovat hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) kansalliset kynnysarvot alittavia hankintoja. Pienhankintojen kilpailutus on jätetty hankintalain soveltamisen ulkopuolelle, minkä johdosta ne voidaan toteuttaa kevyemmillä menettelyillä. Myös pienhankintojen toteutuksessa tulee huomioida avoimuuden, syrjimättömyyden, tasapuolisuuden ja suhteellisuuden periaatteet.

Käytännössä pienhankinnat tulee kilpailuttaa hankintayksikön omien hankintaohjeiden mukaisesti. Rovaniemen kaupunkikonsernin nykyiset pienhankintaohjeet ovat vuodelta 2018. Ohjeet ovat toimineet pääsääntöisesti hyvin, mutta käytännön kokemuksen myötä niissä on havaittu myös päivitystarpeita.

Rovaniemen kaupungin hankintapalvelut -yksikkö on valmistellut uudistetun Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Ohjeluonnosta on käsitelty aiemmin kaupungin johtoryhmässä 26.2.2025 ja 7.1.2026 sekä kaupunginhallituksen iltakoulussa 10.3.2025. Iltakoulussa keskusteltiin mm. hankintalajikohtaisista euromääräisistä rajoista, jonka ylittävät hankinnat tulee kilpailuttaa pienhankintoina. Kaupunginhallituksen iltakoulu linjasi myös, että pienhankintaohjeen uudistamisesta tulee pyytää Rovaniemen yrittäjien advisory boardin lausunto.

Yrittäjien advisory boardin lausuntoa ei useista yrityksistä huolimatta saatu. Hankintapalvelut yksikkö jatkoi ohjeen valmistelua sekä kartoitti myös muiden kaupunkien toimintamalleja ja hankintarajoja pienhankintojen osalta. Valmistelun perusteella ohjeeseen ehdotetaan seuraavat hankintalajikohtaiset pienhankinnan kilpailutusrajat (alv 0 %):

- tavara- ja palveluhankinnat 15 000 – 59 999 euroa
- rakennusurakat 50 000 – 149 999 euroa
- muut erityiset palveluhankinnat 50 000 – 299 999 euroa

Ohjeen mukaan edellä mainitut hankinnat tulee kilpailuttaa pienhankintoina sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta. Pienhankintarajan alle jäävät hankinnat voidaan toteuttaa suorahankintoina, mutta niidenkin osalta tulee aina selvittää vähintään markkinoiden hintataso. Lisäksi kaikista arvoltaan yli 10 000 euron hankinnoista tulee tehdä kirjallinen hankintapäätös ja -sopimus.

Sosiaali- ja terveystalvelujen hankintoihin sekä käyttöoikeussopimuksiin sovelletaan hankintalain mukaisia kynnysarvoja.

Pienhankintojen kilpailutusrajojen lisäksi ohjeen valmistelussa on huomioitu erityisesti seuraavat asiat:

- Kilpailutus tulee ensisijaisesti tehdä Cludia kilpailutusjärjestelmässä
- Hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekemistä koskevat eurorajat on yhtenäistetty 1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön kanssa
- Ohjeessa huomioidaan mm. hankintojen suunnittelu, markkinavuoropuhelun toteuttaminen, hankinnoissa noudatettavat periaatteet, hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekeminen, asiakirjojen säilyttäminen sekä tilaajavastuulain velvoitteiden noudattaminen
- Käytännön työn helpottamiseksi ohjeen liitteeksi lisätään seuraavat malliasiakirjat: markkinakartoitus, pienhankinnan tarjouspyyntö, päätös, hankintasopimus sekä ohjevideo Cludia pienhankintajärjestelmän käyttämisestä

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (1.1.2026 KV 1.12.2025) 49 §:n mukaan Rovaniemen kaupunginhallitus päättää hankintaohjeiden hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rovaniemen kaupungin pienhankintaohjeen. Kaupunginhallitus valtuuttaa hankintapäällikön tekemään tarvittaessa ohjeeseen vähäisiä teknisiä muutoksia. Hyväksytyn ohjeen liitteeksi lisätään malliasiakirjat sekä tehdään ulkoasun suunnittelutyö, jonka jälkeen ohje julkaistaan lopullisessa muodossaan. Pienhankintaohjetta päivitetään tarvittaessa. Ohjeeseen tehtävät päivitykset hyväksyy Rovaniemen kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun ja valmistelun yhteydessä pyydetään lausunnot Rovaniemen Yrittäjät ry:ltä ja Lapin kauppakamarilta. Lisäksi tehdään kysely järjestäytymättömille yrityksille. Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi toukokuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hankintapäällikkö

§ 17

Rekisteröityminen EU:n paikallispäättäjien verkostoon

ROIDno-2025-5835

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

EU:n paikallispäättäjät on eurooppalainen verkosto, joka kokoaa paikallis- ja aluetason vaaleilla valitut edustajat innovatiiviseen liittoutumaan EU:n toimielinten kanssa tiedottaakseen kansalaisille Euroopan unionin työstä. Verkosto on avoin eri puolilta Eurooppaa valituille paikallis- ja aluetason edustajille, jotka sitoutuvat kertomaan äänestäjilleen, mitä EU tekee heidän hyväkseen, ja kannustamaan kansalaisia osallistumaan Eurooppa-hankkeeseen.

Jäsenet saavat etuoikeutetun pääsyn erilaisiin erityispalveluihin ja -tuotteisiin, joita voidaan käyttää viestinnässä paikan päällä, verkostoitumisessa ja tietämyksen jakamisessa sekä kokemusten jakamisessa muiden verkostoon kuuluvien EU:n paikallisvaltuutettujen kanssa. Verkostolla on yli 3 000 jäsentä kaikissa EU-maissa, ja sitä johtavat yhdessä Euroopan komissio ja Euroopan alueiden komitea.

Rovaniemen kaupungin luottamushenkilöiden hakeutuminen paikallispäättäjien verkostoon edellyttää kaupungin rekisteröitymistä Paikallispäättäjien EU-verkostoon. Tämän jälkeen kaupunginvaltuutetut voivat hakeutua verkostoon omatoimisesti.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muistakin asioista, ellei toimivalta kuulu muulle viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin rekisteröitymisen Paikallispäättäjien EU-verkostoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

§ 18

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 16 Päätös hankintaoikaisuun koskien kodinkoneiden ja viihde- elektroniikan hankintaa, 22.12.2025

§ 17 Päätös hankintaoikaisuun koskien kodinkoneiden ja viihde- elektroniikan hankintaa, 22.12.2025

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Yritysneuvojan tasopalkka, 12.01.2026

§ 2 Muusikon tasopalkka, 13.01.2026

§ 86 Perusopetuksen iltapäivätoiminnan suunnittelijan tasopalkka, 15.12.2025

§ 87 Koulutusstipendi, 23.12.2025

§ 88 Työkykykoordinaattorin tehtävänimikkeen muutos ja tasopalkka, 23.12.2025

Kaupunginjohtaja

Muu päätös:

§ 29 Poikkeamisen hakeminen hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain tarkoittaman viestinvälityspalvelun käytöstä eräiden tietojärjestelmien osalta, 10.12.2025

§ 30 Asettamispäätös: SPES: Safe in an extreme world-hanke, 15.12.2025

Konsernitalouspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Konserniyhteisöjen pankkitilien hallinnan ja maksuprosessien asianmukaisuuden, oikeellisuuden ja sisäisten kontrollien tarkastus, 09.01.2026

Talouspäätös:

§ 1 OP FX Manager palvelusopimuksen hyväksyminen, 07.01.2026

§ 2 Neve Oy:n puitelainasopimuksen mukaisen velan osanosto 7 milj. euroa, 07.01.2026

§ 17 Danske Bank A/S olevan arvo-osuustilin irtisanominen, 11.12.2025

§ 18 Neve Oy:n puitelainasopimuksen mukaisen velan osanosto 1 milj. euroa, 12.12.2025

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 64 Hankintaprosessin asiantuntijapalvelut PTCServices Oy:ltä, 16.12.2025

§ 66 Lämmitys- ja ajoneuvopolttonesteiden säiliötoimituksien yhteishankintaan liittyminen, 19.12.2025

§ 67 Syväsenvaaran kalliosuojan verkoston saneerauspuhdistus, 19.12.2025

Vastuualuepäällikkö Henkilöstö- ja hallintopalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Kansainvälisten asioiden päällikön sijaistusjärjestelyjen jatkaminen, 19.12.2025

Vastuualuepäällikkö Talous- ja rahoituspalvelut

§ 11 Controllerin viran (73677001) täyttäminen, 11.12.2025



Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Terhi Heikkilä poistui esteellisenä (HallintoL 28.1. §, kohta 5, Neven hallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Terhi Heikkilä



§ 19

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 15.12.2025 pidetystä kokouksesta
- aluehallituksen kokoustiedote 12.1.2026 pidetystä kokouksesta

Lapin liitto

- hallituksen 15.12.2025 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa:
[pöytäkirja](#)

Rovaniemen kaupunki

- vanhusneuvoston 6/2025 10.12.2025 kokouksen [pöytäkirja](#)
- ympäristölautakunta, kokous 10.12.2025 § 180 Rovaniemen rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksujen, asiakirjamaksujen tarkistaminen 2026

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 20

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijainen kertoi ajankohtaisista asioista.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Hallituksen jäsenet kertoivat ajankohtaisista asioista.

Mari Jolanki kertoi terveiset sivistyslautakunnan kokouksesta.

Elina Holm kertoi terveiset hallintosääntötyöryhmästä.

Heikki Luiro kertoi terveiset tilajaoston kokouksesta.

Kaupunginsihteeri kertoi ajankohtaisista asioista.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakukielto

§4, §5, §6, §7, §8, §9, §12, §13, §14, §18, §19, §20

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§10, §11, §15, §16, §17

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.